



Anija Vallavalitsus  
anija@anija.ee  
F. R. Kreutzwaldi tn 6  
74307, Harju maakond, Anija vald,  
Kehra linn

Teie 13.01.2025

Meie 21.01.2025 nr 7.1-2/25/4588-10

**Aegviidu alev Ranna tee side ja  
tänavavalgustuse ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Aegviidu alevi Ranna tee siderajatise ja tänavavalgustuse (edaspidi tehnovõrk) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 420749), mille aluseks on ehitusloa taotlus nr. 2411271/02860 v05.

Tehnovõrk asub riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee km 39,45 teemaal ja tee kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse välja siderajatise (EHR kood 221455000) ja tänavavalgustuse (EHR kood 221456690) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Ranna tee, Aegviidu tehnovõrkude projekteerimine. Tänavavalgustuse ja side tööprojekt“ (Hepta Group Energy OÜ, töö nr 22425) (edaspidi Projekt).

Transpordiamet on 27.03.2023 kirjaga nr [7.1-2/23/2175-6](#) kooskõlastanud projekti „Ranna tee liitumine madalpingel, Aegviidu alevik, Anija vald, Harju maakond.“ (Stromtec OÜ, töö nr 22-208).

Transpordiamet on 26.05.2023 sõlminud riigitee nr 13 Jägala Käravete tee km 39,44 ja Ranna tee ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/23/11881-1.

Transpordiamet on 11.06.2023 kirjaga nr [7.1-2/23/7852-7](#) kooskõlastanud ehitusloa nr 2312271/05270, mille taotluse aluseks oli Infragate Eesti AS töö nr TL218/81-22 „Aegviidu Tagajärve välisruumi projekt. Teede osa. Välis veevarustuse ja kanalisatsiooni osa“.

Transpordiamet on 10.12.2024 kirjaga nr [7.1-1/24/19696-3](#) kooskõlastanud Infragate Eesti AS töö nr TL218/81-22 „Aegviidu-Tagajärve välisruumi projekt. Ristumine riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee km 39,44. Harju maakond Anija vald Tagajärve. Tööprojekt“ (15.10.2024) alusel koostatud isikliku kasutusõiguse (IKÕ) joonise.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Projektile.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee teelõik km 37,779-37,779 oli rekonstrueerimistöde/taastusremondi objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates

tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Juhime tähelepanu, et vastavalt Transpordiameti poolt 10.12.2024 Infragate Eesti AS töö nr TL218/81-22 „*Aegviidu-Tagajärve välisruumi projekt. Ristumine riigitee nr 13 Jägala-Käravete tee km 39,44. Harju maakond Anija vald Tagajärve. Tööprojekt*“ (15.10.2024) alusel koostatud isikliku kasutusõiguse (IKÕ) joonisele väljastatud kooskõlastuskirja nr [7.1-1/24/19696-3](#) punkti 2 kohaselt tuleb peale kergliiklustee IKÕ notariaalse lepingu sõlmimist esitada Transpordiametile taotlus muudatusprojekti kooskõlastamiseks. Kooskõlastus nr [7.1-1/24/19696-3](#) hõlmab ainult isikliku kasutusõiguse seadmist kergliiklustee rajamiseks riigitee alusele maale.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Sidetrassi isikliku kasutusõiguse plaan

Annika Matson

54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)